



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**56.04 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**871 € CC par mois**

#### ADRESSE

4 ARBRE SEC  
4 RUE DE L ARBRE SEC  
69001 LYON

Etage : **6**

#### DESCRIPTION

#### SURFACES PRINCIPALES

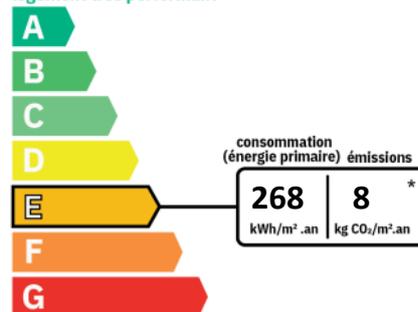
Habitable : **56.04 m<sup>2</sup>**

#### REFERENCE

Référence : **1645**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
**8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **871 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **846 €**

Honoraires charge loc. : **728,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **168,12 €**



