Votre conseiller : Eglantine FARRAN
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
eglantine.farran@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél : 06 21 30 89 33
www.regie-carron.com

A VENDRE
Garage box en sous-sol

VILLEURBANNE

20 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Garage box fermé - Villeurbanne / Place Wilson

La Régie CARRON vous présente en exclusivité un garage box fermé, idéalement situé en sous-sol au sein d'une résidence sécurisée, au 14 Place Wilson à Villeurbanne.

Ce bien est parfait pour garantir la protection de votre véhicule tout en bénéficiant d'un accès facile par rampe.

Caractéristiques du garage :
- Largeur : 2,66 mètres
- Longueur : 5,22 mètres
- Hauteur sous plafond : 2,3 mètres

Ne laissez pas passer cette opportunité de sécuriser votre stationnement dans un quartier prisé !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Églantine FARRAN (RSAC 827 616 244) au O6.21.30.89.33 ou par e-mail à eglantine.farran@regie-carron.com.

Pour connaître les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne tardez pas, cette offre pourrait rapidement trouver preneur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1965**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**20 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**20 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**75 lots**
Charges courantes :	**255,06 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**128 €/an**
Dernière AG :	**14/11/2024**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr