



A VENDRE Garage box en sous-sol

VILLEURBANNE

20 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Garage box fermé - Villeurbanne / Place Wilson

La Régie CARRON vous présente en exclusivité un garage box fermé, idéalement situé en sous-sol au sein d'une résidence sécurisée, au 14 Place Wilson à Villeurbanne.

Ce bien est parfait pour garantir la protection de votre véhicule tout en bénéficiant d'un accès facile par rampe.

Caractéristiques du garage :

- Largeur : 2,66 mètres
- Longueur : 5,22 mètres
- Hauteur sous plafond : 2,3 mètres

Ne laissez pas passer cette opportunité de sécuriser votre stationnement dans un quartier prisé !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Églantine FARRAN (RSAC 827 616 244) au 06.21.30.89.33 ou par e-mail à eglantine.farran@regie-carron.com.

Pour connaître les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne tardez pas, cette offre pourrait rapidement trouver preneur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1965**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **20 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **20 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **75 lots**

Charges courantes : **255,06 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **128 €/an**

Dernière AG : **14/11/2024**