



A LOUER
TYPE 3
62.1 m²

LYON

980 € CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE LE SAINT JUST
43 51 AVE BARTHELEMY BUYER
69005 LYON

Etage : **4**

DESCRIPTION

LYON 5 / SAINT JUST - Avenue Barthélémy Buyer - Agréable T3 de 62,10 m² traversant Est/Ouest ouvrant sur balcons dans résidence calme et arborée, au 4ème étage avec ascenseur sans vis-à-vis, comprenant : Entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine meublée et équipée (plaque, four, hotte), 2 chambres (dont une avec balcon), salle de bains, cave et parking collectif. Chauffage compris dans les charges. Eau froide individuelle, eau chaude individuelle électrique.

Contact : Régie CARRON : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 980.00 €/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 130.00 €/mois

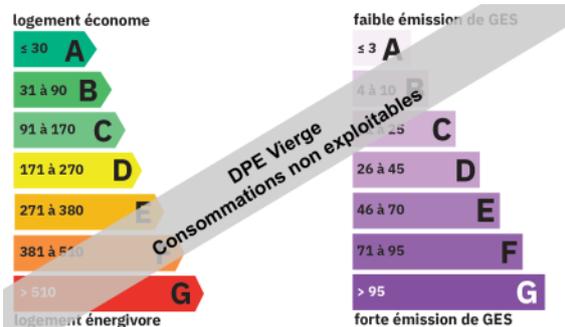
-Dépôt de garantie : 850.00 €

-Honoraires location : 807.30 €

Dont pour l'état des lieux : 186.30 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **980 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **807,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **186,30 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1964**

Ascenseur : **Oui**

