



**A VENDRE**  
**Appartement de type 3**  
**71.11 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**325 000 €**

**DESCRIPTION**

À cinq minutes à pied du métro Garibaldi, la Régie Carron vous propose en exclusivité cet appartement de type 3 situé au premier étage sur 7 d'un immeuble des années 90. Situé dans un environnement calme et verdoyant, laissez-vous charmer par ce secteur recherché extrêmement agréable à vivre.

L'appartement se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres, salles de bains et WC séparé. Vous retrouverez de nombreux rangements.

L'appartement dispose d'une cave et d'un garage box fermé en sous-sol, proposé en sus à 20 000 €.

Atouts : Calme - Lumineux - Emplacement

Pour plus de renseignements, contactez dès aujourd'hui Robin Hervé : 06 21 94 08 21, ou par mail : r.herve@regie-carron.com

Bien en copropriété :

Nombre de lots :

Pas de procédure en cours

DPE : D/

**INFORMATIONS FINANCIERES**

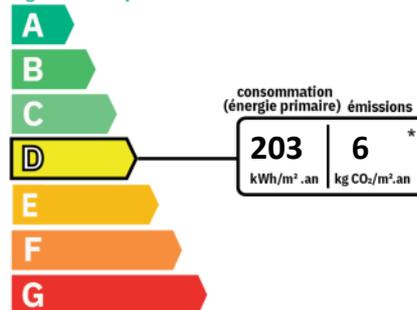
Prix de vente : **325 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

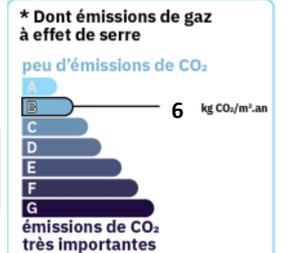
Charges mensuelles : **121,67 €/mois**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **71.11 m<sup>2</sup>**