



A VENDRE
TYPE 3
83.75 m²

ECULLY

430 000 €

DESCRIPTION

Au cœur de la charmante commune d'Écully, la Régie Carron vous propose cet appartement de type 3 situé au 8ème étage sur 9 d'une copropriété de standing réalisée par Pitance dans les années 80.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements desservant une cuisine équipée exposée Nord, donnant accès à un agréable balcon avec vue sur le village et la Basilique de Fourvière. Le séjour double est agréable, spacieux et lumineux, exposé plein sud et ouvrant sur un grand balcon de plus de 10 m². Le dégagement avec rangements, mène à une salle de bains ainsi qu'une grande chambre, elle aussi, pourvue de placards.

Vous tomberez à coup sur sous le charme de cette copropriété joliment entretenue, disposant de nombreux équipements extérieurs : tennis, piscine, jeux pour enfants, espaces verts...

Ce bien est venu avec un garage box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave.

Atouts : Exposition - Emplacement - Copropriété de standing - Piscine

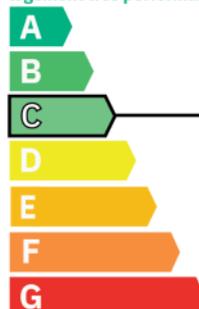
Pour plus de renseignements contactez dès aujourd'hui Romain RAJON au 06 35 13 09 47 ou par mail : r.rajon@regie-carron.com

Bien en copropriété

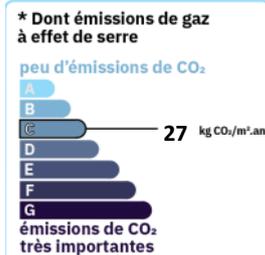
Nombre de lots : 72 lots d'habitations

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
145 kWh/m ² .an	27 kg CO ₂ /m ² .an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Ascenseur :	Oui
Piscine :	Oui
Balcons :	2
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	430 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	340 €/mois