



A VENDRE
Appartement 3 pièces avec loggias - 2
chambres
49.15 m²

LYON

210 000 €

DESCRIPTION

GRANGE BLANCHE - Métro ligne D - Tram T2 et T5 - Bus C8, C13, C16 et C26 - Proximité Hôpitaux, Faculté de Médecine et transports.

Dans un rue calme et à sens unique, la Régie CARRON vous propose à la vente en exclusivité au sein d'une copropriété à taille humaine, ce lumineux 3 pièces de 49,15 m2 Carrez avec 2 loggias situé en 2ème étage sur 5 avec ascenseur.

Cet appartement bénéficiant d'une triple exposition Sud/Est/Nord se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée ouverte, profitant d'une loggia, 2 chambres dont une inférieure à 9 m2 (superficie 8,80 m2) et donnant accès à une loggia côté jardin, ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

Une cave en sous-sol complète cette description.

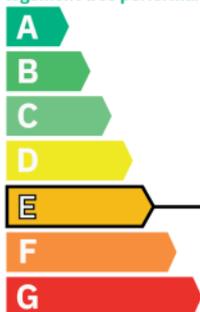
Possibilité d'acquérir UNE PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL en sus AU PRIX DE 12 000 € Honoraires d'agence inclus.

Atouts : Proximité Hôpitaux, Faculté de Médecine et transports - Copropriété à taille humaine avec jardin collectif - Environnement calme - Étage élevé - Luminosité, triple exposition Sud/Est/Nord - Climatisation réversible - Double vitrage - Ascenseur - 2 Loggias - Cave - Place de parking privative - Stationnement vélos.

Bien en copropriété.

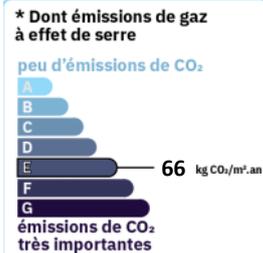
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
306 | **66** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1929
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement 3 pièces avec loggias - 2 chambres - 49.15
m² - LYON - 210 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.1 m²**

Sejour : **18.5 m²**

Chambre 1 : **12.3 m²**

Bureau : **8.8 m²**

Salle d'eau : **4.5 m²**

Balcon : **2.9 m²**

Balcon : **3 m²**

Cave : **5.2 m²**
