



A VENDRE
STUDIO
28 m²

LYON

109 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Charmant studio avec jardin à Lyon 8 - Monplaisir

Découvrez en exclusivité ce studio idéalement situé à proximité immédiate de l'université Lyon 3 - Manufacture des Tabacs, à quelques pas du métro Sans Souci. Ce bien rare en rez-de-jardin bénéficie d'un espace extérieur verdoyant de 28 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Le studio se compose d'une agréable pièce de vie agrémentée d'une mezzanine, offrant un coin nuit confortable et optimisé. La petite cuisine aménagée est fonctionnelle et la salle de bain, équipée d'une baignoire et de WC, complète ce bien avec praticité.

Ce bien est situé dans un emplacement très recherché, idéal pour un investissement locatif (prévoir travaux d'isolation pour amélioration du DPE) ou pour un étudiant cherchant à se rapprocher de son lieu d'études.

Prix : 109 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

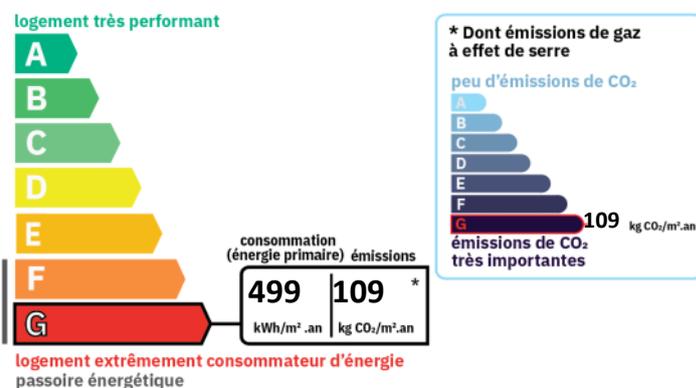
Prix de vente : **109 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **28 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout