



A VENDRE
4 pièces
96.29 m² env.

ST GENIS LES OLLIERES

380 000 €

DESCRIPTION

Située au cœur d'un petit lotissement paisible à Saint-Genis-Les-Ollières, cette charmante maison mitoyenne de 96 m² (loi Carrez) offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine indépendante pouvant être ouverte pour créer un espace de vie convivial, un salon, un cellier et des toilettes.

À l'étage, trois chambres avec rangements intégrés, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing viennent compléter l'espace nuit.

Un garage de 16 m² vient parfaire ce bien.

À visiter sans tarder !

Contactez Romain RAJON: Zéro 6 35 13 09 47

DPE : E / GES : B

Chauffage : Electrique

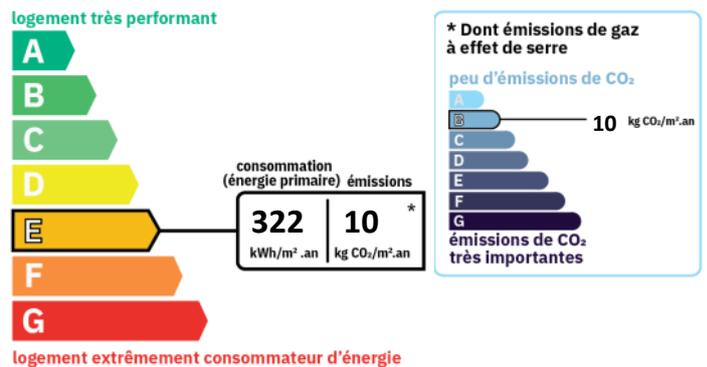
Taxe foncière :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **380 000 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1986
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 019 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement