

A LOUER STUDIO - 38.32 m² - LYON - 627 € CC par mois

ADRESSE

7 BALTHAZAR
7 RUE BALTHAZAR
69003 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

LYON 3 - Rue Balthazar - Prox. Grange Blanche, hôpital E.Herriot, faculté de médecine, pôle de transport (métro D, tramway T2 et T5, bus) - Lumineux F1 + alcôve de 39.38 m² au 3ème étage, comprenant : hall d'entrée, cuisine, pièce principale + alcôve, SDB et WC. Chauffage et eau individuels électriques, eau froide individuelle. Libre se suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : OUI.

Loyer majoré : 19.60 €/m²

Loyer de base : 16.30 €/m²

Complément de loyer : NON

-Loyer mensuel charges comprises : 627.00 € par mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 31.00 € par mois

-Dépôt de garantie 596.00 €

-Honoraires location : 511.94 €

Dont pour l'état des lieux : 118.14 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1270 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.32 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **627 €/mois**

dont provision de charges : **31 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **596 €**

Honoraires charge loc. : **511,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,14 €**

REFERENCE

Référence : **1533**