



A VENDRE
TYPE 3
68.27 m²

VILLEURBANNE

255 000 €

DESCRIPTION

Villeurbanne - rue Léon Blum proximité immédiate de Médipôle
Au pied des transports et commerces, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce magnifique T3 de 68 m². L'appartement se situe au 4^{ème} étage sur rue, d'une copropriété de standing réalisée par Kaufman & Broad en 2006.

Il se compose de la manière suivante :

Côté jour, entrée avec rangements, cuisiné séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), pièce de vie, toutes deux donnant accès à une agréable terrasse de 14 m² exposé plein Sud.

Côté nuit, deux chambres avec placards, une salle d'eau (entièrement refaite) et un WC séparé.

L'appartement dispose d'une cave en sous-sol.

Un garage box fermé est proposé en sus au prix de 20 000 €

Atouts : Exposition - Emplacement - Copropriété de standing

Pour plus de renseignements contactez des aujourd'hui Robin Hervé au 06 21 94 08 21 ou par mail : r.herve@regie-carron.com

Bien en copropriété

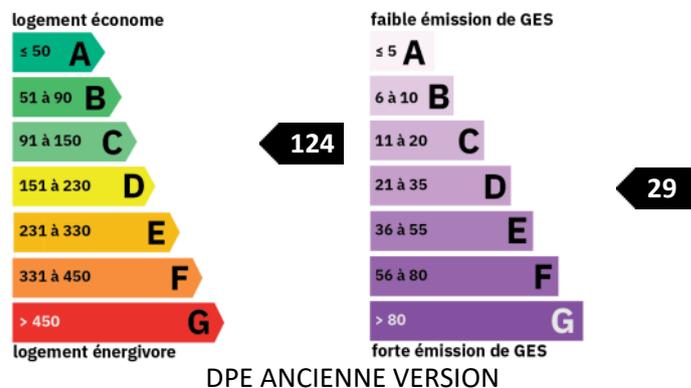
Nombre de lots : 115 lots d'habitations (sur 2 bâtiments)

Pas de procédure en cours

DPE : C/C

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2006**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **255 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**