



A VENDRE

TYPE 6

178 m²

LYON

1 030 000 €

DESCRIPTION

LYON 4 - CROIX-ROUSSE | Maison de ville familiale avec terrasse

Rue Clos Savaron – Idéalement située à proximité des écoles, des transports (Métro C - Bus C18) et des commerces, la Régie Carron vous propose en exclusivité cette très belle maison, offrant de généreux volumes et un cadre de vie agréable au calme.

Agencement :

- 1er niveau : Une entrée desservant un vaste séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un cellier.
- 2ème niveau : 3 chambres avec rangements, dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle d'eau avec douche.
- 3ème niveau : 2 chambres, un grand espace bureau/salle de jeux pouvant être transformé en deux chambres supplémentaires et la possibilité de créer une salle d'eau à cet étage.

Une maison fonctionnelle et évolutive à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Possibilité d'acquérir un garage double en sous-sol en supplément du prix affiché.

Bien en copropriété :



Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 - Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS.
Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 - 128 rue de la Boétie - 75008 Paris - Préfecture du Rhône - Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr



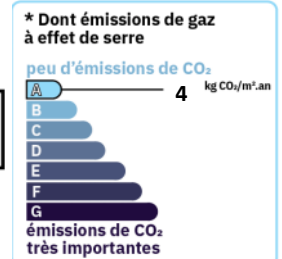
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
140 kWh/m ² .an	4 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1991
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 030 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	238 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------