

Votre conseiller: Johan CARRON REGIE CARRON TRANSACTION

7 rue de la Platière 69001 LYON

j.carron@regie-carron.com Tél: 04.37.26.21.83

Tél: 06.37.58.69.79 www.regie-carron.com



A VENDRE TYPE 6 178 m²

LYON

1 030 000 €

DESCRIPTION

LYON 4 - CROIX-ROUSSE | Maison de ville familiale avec terrasse

Rue Clos Savaron – Idéalement située à proximité des écoles, des transports (Métro C - Bus C18) et des commerces, la Régie Carron vous propose en exclusivité cette très belle maison, offrant de généreux volumes et un cadre de vie agréable au calme.

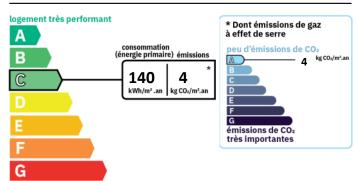
Agencement:

- 1er niveau : Une entrée desservant un vaste séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un cellier.
- 2ème niveau : 3 chambres avec rangements, dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle d'eau avec douche.
- 3ème niveau : 2 chambres, un grand espace bureau/salle de jeux pouvant être transformé en deux chambres supplémentaires et la possibilité de créer une salle d'eau à cet étage.

Une maison fonctionnelle et évolutive à découvrir sans tarder! Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Possibilité d'acquérir un garage double en sous-sol en supplément du prix affiché.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1991
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 030 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	238 €/mois

COPROPRIETE

Statut: Soumis au statut de la copropriété



