



## A VENDRE

**TYPE 4**

**110 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**525 000 €**

### DESCRIPTION

LYON 1 / QUARTIER SAINT NIZIER

Vous recherchez un appartement de charme alliant cachet de l'ancien et confort moderne?

La Régie CARRON vous propose de venir découvrir ce magnifique T4 de 110m<sup>2</sup> habitables (98,5m<sup>2</sup> carrez) situé dans un immeuble de caractère, au 3<sup>ème</sup> étage, rue Lanterne, à 2 pas de l'église St NIZIER et des quais de Saône.

Beaux volumes et hauteur sous plafond, luminosité et calme, parquet ancien, moulures, cheminée, séjour spacieux avec cuisine ouverte équipée et fonctionnelle, 2/3 chambres + espace bureau en mezzanine (1.50m HSP), salle de bains, WC, CAVE et GRENIER.

Vous serez à coup sur séduit par ces volumes généreux, principalement par sa vaste pièce de vie au calme absolu d'une cour intérieur classée.

Chauffage individuel, faibles charges, une visite s'impose au plus vite dans ce qui sera à coup sur votre prochain nid douillet.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **525 000 €**

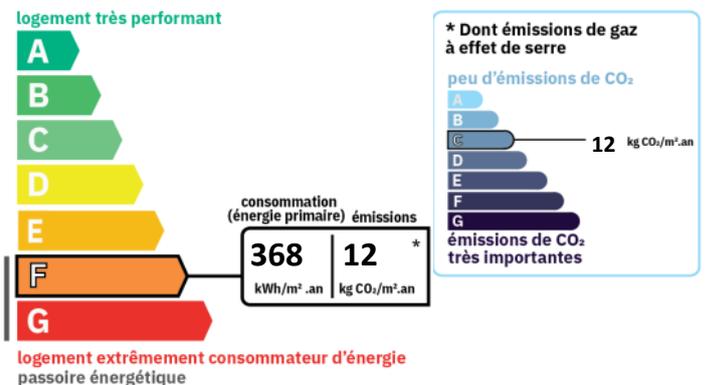
Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **1 500 €/an en moyenne**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **719 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**