



A VENDRE

TYPE 3

59.7 m²

LYON

430 000 €

DESCRIPTION

Rue de BREST - Au pied des commerces et des transports.

La Régie CARRON vous présente ce magnifique T3 de 59,70m² Carrez, situé au 2ème étage d'un immeuble ancien. Il se compose de la manière suivante : Un séjour avec une cuisine ouverte meublée et équipée, deux belles chambres avec placards intégrés, une très belle salle d'eau et un WC séparé.

Atouts majeurs :

- Emplacement privilégié : proximité des commerces et des transports
- Exposition Est/Sud
- Entièrement rénové par architecte

Copropriété 8 lots d'habitation, sans procédure en cours.

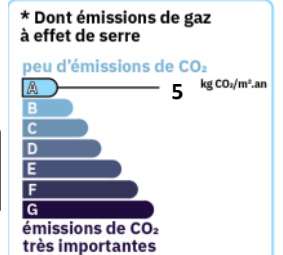
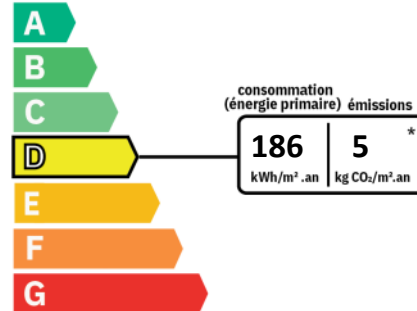
DPE : D / GES : A

Charges de copropriété : 110,67 €/mois

Fond de réserve loi ALUR : 5,33 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 59.7 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 110,67 €/mois

Copropriété de : 7 lots