Votre conseiller : Johan CARRON
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
j.carron@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél : 06.37.58.69.79
www.regie-carron.com

A VENDRE
TYPE 3
59.7 m²

LYON

430 000 €

DESCRIPTION

Rue de BREST - Au pied des commerces et des transports.

La Régie CARRON vous présente ce magnifique T3 de 59,70m² Carrez, situé au 2ème étage d'un immeuble ancien. Il se compose de la manière suivante : Un séjour avec une cuisine ouverte meublée et équipée, deux belles chambres avec placards intégrés, une très belle salle d'eau et un WC séparé.

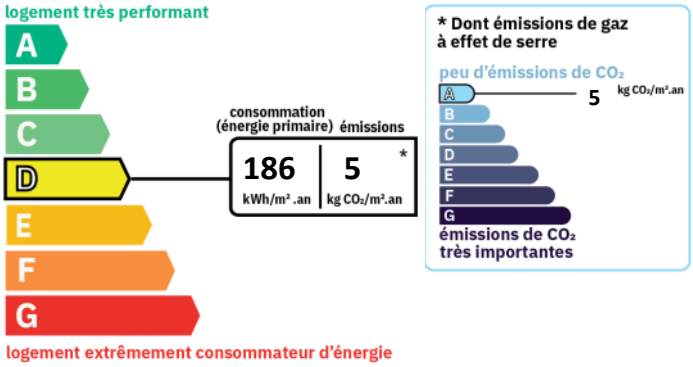
Atouts majeurs :
- Emplacement privilégié : proximité des commerces et des transports
- Exposition Est/Sud
- Entièrement rénové par architecte

Copropriété 8 lots d'habitation, sans procédure en cours.
DPE : D / GES : A
Charges de copropriété : 110,67 €/mois
Fond de réserve loi ALUR : 5,33 €/mois

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**430 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**110,67 €/mois**
Copropriété de :	**7 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**59.7 m²**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr