



A VENDRE

TYPE 4

89 m²

LYON

495 000 €

DESCRIPTION

À vendre sur le Quai de Saône, ce superbe appartement climatisé de 4 pièces, d'une superficie de 88,18 m² Carrez, se situe dans une copropriété récente datant de 2021 proche de toutes commodités (commerces, écoles et bus), idéalement implantée sur le Quai Paul Sédallian.

Il offre une vue imprenable sur la Saône et bénéficie d'un agencement soigné avec, dès l'entrée, de nombreux rangements. Le vaste séjour de 34 m² intègre une cuisine ouverte entièrement équipée et s'ouvre sur une magnifique terrasse de 34 m², idéale pour profiter des beaux jours et de la magnifique vue. Une première chambre, aménagée en petite suite, dispose de sa propre salle d'eau avec WC. L'espace nuit accueille deux autres chambres lumineuses de 12 m² avec placards, ainsi qu'une salle de bain indépendante et un second WC.

Un garage PMR électrifié avec espace de stockage de plus de 10 m² sont à vendre en sus du prix à 35 000 Euros.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 165 lots d'habitation

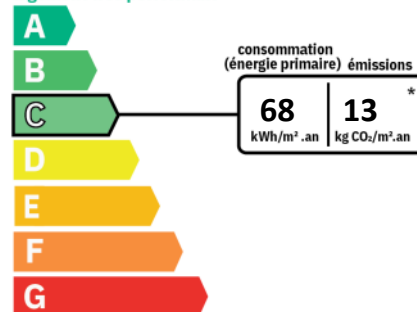
Pas de procédure en cours

DPE : A / GES : C

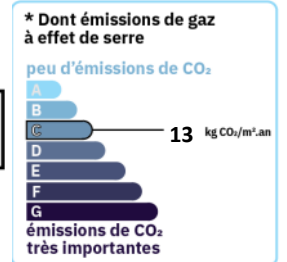
Charges de copropriétés : 140 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

A VENDRE TYPE 4 - 89 m² - LYON - 495 000 €

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	12 m ²
-------------	-------------------

Chambre 2 :	12 m ²
-------------	-------------------

Chambre 3 :	10 m ²
-------------	-------------------

Degagement :	5 m ²
--------------	------------------

Entree :	5 m ²
----------	------------------

Sejour :	34 m ²
----------	-------------------

Wc :	1.3 m ²
------	--------------------

Salle d'eau :	4.4 m ²
---------------	--------------------

Salle de bains :	5 m ²
------------------	------------------