



A VENDRE

TYPE 3

71.07 m²

LYON

340 000 €

DESCRIPTION

En exclusivité – Jean Jaurès

À deux pas du métro ligne B et de la place Jean Jaurès et des écoles ENS et EM Lyon, découvrez cet agréable 3 pièces traversant, situé dans une résidence récente avec piscine. Lumineux et bien agencé, il offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commerces, écoles et transports.

Son séjour ouvre sur un large balcon de 8m², parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine, prolongée par une véranda, et l'espace nuit bien séparé avec deux chambres de 10 m² complètent l'ensemble avec confort et fonctionnalité.

Un bien qui séduira celles et ceux en quête d'un appartement moderne, bien situé et prêt à vivre.

Un garage est à vendre en sus du prix à 25 000 Euros.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 59 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Charges de copropriétés : 154 €/mois

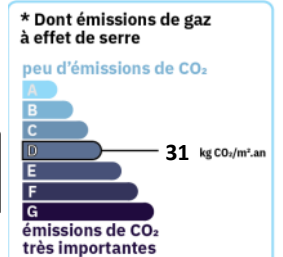
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
161 kWh/m ² .an	31 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Piscine :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **340 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

A VENDRE TYPE 3 - 71.07 m² - LYON - 340 000 €

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	9.6 m ²
-------------	--------------------

Chambre 2 :	9.2 m ²
-------------	--------------------

Cuisine :	10.3 m ²
-----------	---------------------

Sejour :	22.9 m ²
----------	---------------------

Balcon :	8.3 m ²
----------	--------------------

Salle de bains :	3.8 m ²
------------------	--------------------

Degagement :	3 m ²
--------------	------------------

Wc :	1.3 m ²
------	--------------------

Entree :	7.9 m ²
----------	--------------------
