



A VENDRE
Appartement 4 pièces avec balcon - 3
chambres
94.56 m²

VILLEURBANNE

260 000 €

DESCRIPTION

QUARTIER CUSSET - AU PIED DES COMMERCES ET DES TRANSPORTS, MÉTRO Ligne A (Arrêt Cusset) ET BUS C17 - ACCÈS PÉRIPHÉRIQUE.

Située au sein d'une copropriété paisible, calme et sécurisée et composée de seulement 2 lots, au sein d'une maison de 1964 élevée sur deux niveaux, la Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement traversant 4 pièces de 94,56 m² Carrez avec grand balcon, en premier et dernier étage.

Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec rangement desservant un séjour profitant d'un balcon de 6,55 m², avec cuisine meublée et équipée, 3 chambres avec placard, une salle de bains avec double vasque, douche italienne et baignoire et un wc séparé.

Possibilité d'acquérir un GARAGE DOUBLE EN ENFILADE A OUVERTURE MOTORISÉE en sus du prix : 15 000 € honoraires d'agence inclus

Atouts : Environnement calme et résidentiel - Proximité immédiate transports et commodités - Exposition traversante Nord-Sud - Dernier étage - Nombreux rangements - Aménagements récents : salle de bains (2020) - volets roulants électriques - Grand balcon - Garage double en enfilade à ouverture motorisée.

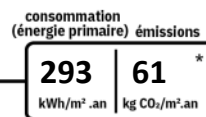
Bien en copropriété.

Nombre de lots : 2 lots d'habitation

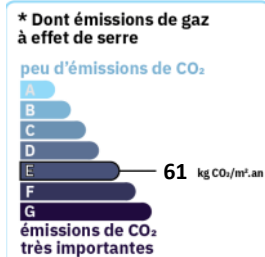
Pas de procédure en cours

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1964**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Balcons : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**A VENDRE Appartement 4 pièces avec balcon - 3 chambres - 94.56
m² - VILLEURBANNE - 260 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **11.4 m²**

Sejour : **23.2 m²**

Cuisine : **12.4 m²**

Chambre 1 : **13.7 m²**

Chambre 2 : **12.5 m²**

Chambre 3 : **13.6 m²**

Salle de bains : **6.7 m²**

Wc : **1.1 m²**
