



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**71 m<sup>2</sup>**

**VILLEURBANNE**

**189 000 €**

## DESCRIPTION

Situé à VILLEURBANNE à proximité des transports et des commerces, venez découvrir cet appartement à vendre au sein d'une copropriété sécurisée de 89 lots au premier étage avec ascenseur.

Ce type 3 de 71m<sup>2</sup> se compose d'un séjour parquet / balcon, cuisine indépendante, deux chambres parquets, une salle de bain et toilette séparé.

Il inclut une cave. De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage. Du côté de l'eau et du chauffage, ils sont individuels pour une meilleure maîtrise du budget. Un rafraîchissement de la décoration est à prévoir.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

GROS PLUS: cet appartement est climatisé.

Prix: 189000€

Renseignements: Pascal MATERA 06 17 95 68 23

Bien en copropriété

Nombres de lots: 89 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE: E (287)

Taxe foncière 2024: 925€

Charges de copropriété: 107€/mois(communs, poubelles, eau froide, ascenseur).

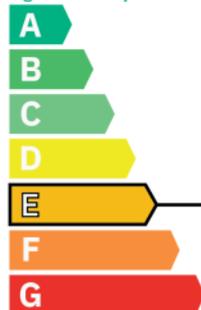
## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**287** | **15** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

15 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **925 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**