Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
p.matera@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél : 06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

A VENDRE
TYPE 3
71 m²

VILLEURBANNE

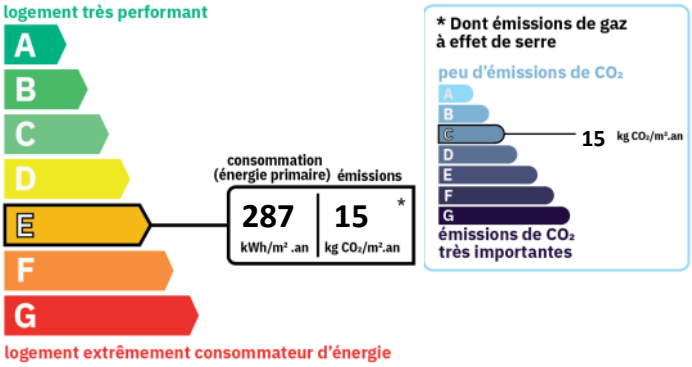
189 000 €

DESCRIPTION

Situé à VILLEURBANNE à proximité des transports et des commerces, venez découvrir cet appartement à vendre au sein d'une copropriété sécurisée de 89 lots au premier étage avec ascenseur.

Ce type 3 de 71m² se compose d'un séjour parquet / balcon, cuisine indépendante, deux chambres parquets, une salle de bain et toilette séparé.
Il inclut une cave. De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage. Du côté de l'eau et du chauffage, ils sont individuels pour une meilleure maîtrise du budget. Un rafraîchissement de la décoration est à prévoir.
Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !
GROS PLUS: cet appartement est climatisé.
Prix: 189000€
Renseignements: Pascal MATERA O6 17 95 68 23
Bien en copropriété
Nombres de lots: 89 lots d'habitation
Pas de procédure en cours
DPE: E (287)
Taxe foncière 2024: 925€
Charges de copropriété: 107€/mois(communs, poubelles, eau froide, ascenseur).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**189 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**925 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr