

A VENDRE TYPE 3 - 66.76 m² - VILLEURBANNE - 259 000 €

DESCRIPTION

Villeurbanne - rue Léon Blum proximité immédiate de Médipôle
Au pied des transports et commerces, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce magnifique T3 de 67 m². L'appartement se situe au 4^{ème} étage sur cour, d'une copropriété de standing réalisée par Kaufman & Broad en 2006.

Il se compose de la manière suivante :

Côté jour, entrée avec rangements, cuisiné séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), pièce de vie, toutes deux donnant accès à un agréable balcon de 10 m² exposé plein Est.

Côté nuit, deux chambres avec placards, une salle d'eau (entièrement refaite) et un WC séparé.

L'appartement dispose d'une cave en sous-sol.

Un garage box fermé est proposé en sus au prix de 20 000 €

Atouts : Calme - Exposition - Emplacement - Copropriété de standing

Pour plus de renseignements contactez dès aujourd'hui Robin Hervé au 06 21 94 08 21 ou par mail : r.herve@regie-carron.com

Bien en copropriété

Nombre de lots : 115 lots d'habitations (sur 2 bâtiments)

Pas de procédure en cours

DPE : C/C

Charges de copropriété : 82 € /mois (Entretien de la chaudière, commun, ascenseur)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année).

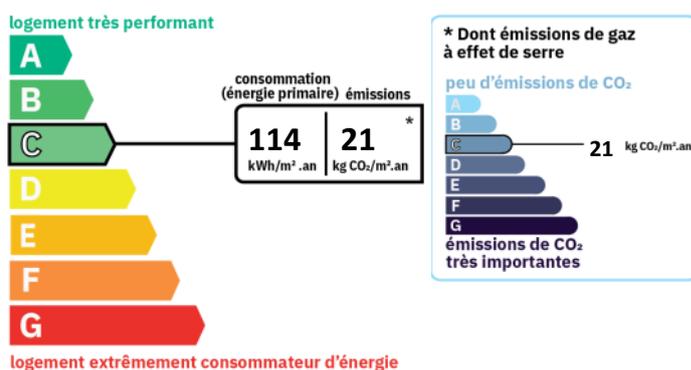
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **259 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66.76 m²
-------------	----------------------------