Votre conseiller : Robin HERVE
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
r.herve@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél : 06 21 94 08 21
www.regie-carron.com

A VENDRE
TYPE 3
66.76 m²

VILLEURBANNE

259 000 €

DESCRIPTION

Villeurbanne - rue Léon Blum proximité immédiate de Médipôle
Au pied des transports et commerces, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce magnifique T3 de 67 m2. L'appartement se situe au 4ème étage sur cour, d'une copropriété de standing réalisée par Kaufman & Broad en 2006.

Il se compose de la manière suivante :
Côté jour, entrée avec rangements, cuisiné séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), pièce de vie, toutes deux donnant accès à un agréable balcon de 10 m2 exposé plein Est.
Côté nuit, deux chambres avec placards, une salle d'eau (entièrement refaite) et un WC séparé.

L'appartement dispose d'une cave en sous-sol.

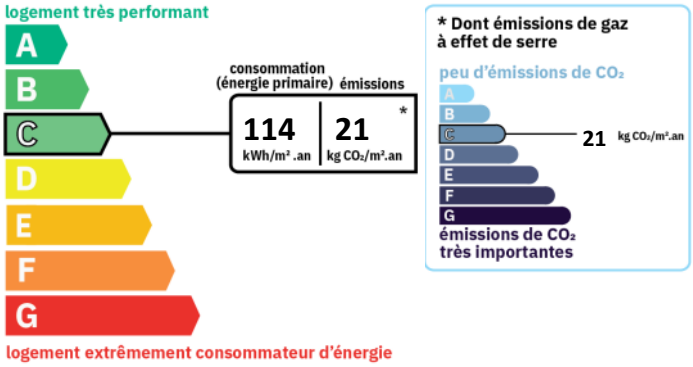
Un garage box fermé est proposé en sus au prix de 20 000 €

Atouts : Calme - Exposition - Emplacement - Copropriété de standing

Pour plus de renseignements contactez des aujourd'hui Robin Hervé au O6 21 94 O8 21 ou par mail : r.herve@regie-carron.com

Bien en copropriété
Nombre de lots : 115 lots d'habitations (sur 2 bâtiments)
Pas de procédure en cours
DPE : C/C

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**2006**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr