



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**77.39 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**295 000 €**

## DESCRIPTION

A LA VENTE - LYON 1 / Rue du Jardin des Plantes - Au dessus de la place Sathonay et proche de toutes les commodités, bel appartement ancien rénové de 77m<sup>2</sup> au 1er étage étage sur 6 d'une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur.

Il est composé d'un vaste séjour avec une cuisine ouverte et équipée, une chambre, une salle de bain avec fenêtre et un WC. Il est vendu avec deux caves et six greniers. Contactez Romain RAJON au Zéro 6 35 13 09 47 ou r.rajon@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 12 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Taxe foncière : 970 €

Charges de copropriétés : 85 €/mois

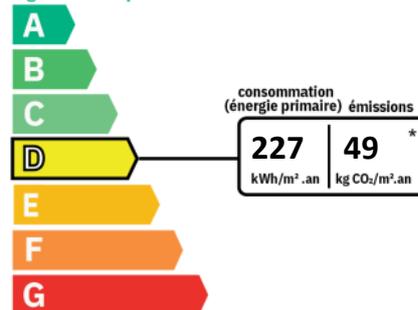
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 227 à 49 euros (année 2021).

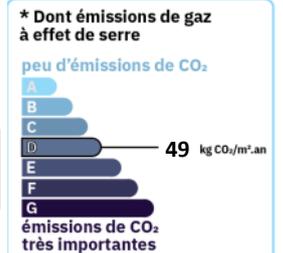
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	295 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Copropriété de :	12 lots