



A VENDRE

Appartement 2 pièces - 1 chambre
29.56 m²

LYON

149 000 €

DESCRIPTION

RUE MAJOR MARTIN - PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES TERREAUX. Proche commodités et commerces - Métro ligne A (Hôtel de Ville) - Bus C3, C13, C14 et C18.

Idéalement placé entre la place des terreaux et l'église Saint Nizier, au cœur de la future zone ZTL, et à proximité immédiate des commerces et des transports, la Régie Carron vous propose ce lumineux T1 de 29,56 m2 carrez situé dans une rue calme et dans une petite copropriété avec beaucoup de charme.

Cet appartement en 4ème étage et exposé SUD se compose d'un espace de vie avec coin cuisine, une chambre avec rangements et d'une salle d'eau avec WC sanibroyeur.

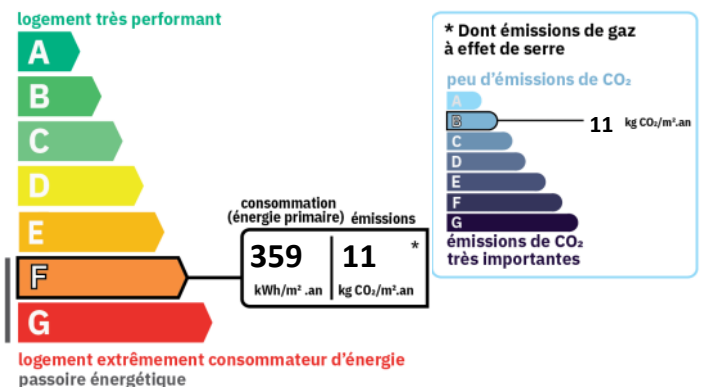
ATOUTS : Emplacement prisé, proximité commodités et transports - Environnement calme - Luminosité : Exposition Sud - Double vitrage - Belle hauteur sous plafond

Bien en copropriété
14 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : F/ GES : B
Taxe foncière : 360 €
Charges de copropriété : 57 € / mois
Fonds de réserve loi ALUR : 3 € / mois

Envie d'en savoir plus ?

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	59,33 €/mois
Copropriété de :	14 lots

**A VENDRE Appartement 2 pièces - 1 chambre - 29.56 m² - LYON -
149 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **14.7 m²**

Chambre 1 : **12.7 m²**

Salle d'eau : **2.2 m²**
