



A VENDRE
TYPE 5
113 m²

ECULLY

689 900 €

DESCRIPTION

ECULLY 69130 - SECTEUR SAQUIN, niché au cœur d'un vaste parc boisé et privé de 3000m², le Régie CARRON vous propose de venir découvrir cet appartement T5 de 114m² + TERRASSE et BALCON de 81m².

Offrant une vue panoramique sans vis à vis ainsi qu'un cadre de vie privilégié, cette petite résidence intimiste de 51 logements propose des prestations rares et soignées, une proximité immédiate avec tous les commerces et écoles, ainsi que des accès autoroutiers.

Depuis le séjour / cuisine de 47m² baigné de lumière, vous accéderez à une terrasse privative de 74m² offrant une vue à 180° sur LYON, 4 belles chambres parquets dont 1 parentale de 15m² avec salle d'eau, salle de bains, toilette,

EN SUS cave et 2 garages box en sous sol dont 1 PMR. 1 balcon de 7,28m² côté NORD est accessible depuis 2 des chambres.

Climatisation.

Chauffage individuel gaz, volets roulants électriques, carrelage 60X60, vous tomberez à coup sur sous le charme de cet appartement comme une 'villa sur le toit'.
PRIX: 689900€

PLAN SUR DEMANDE - PHOTO TERRASSE PROPOSITION D'AMENAGEMENT

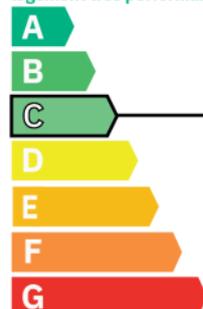
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **689 900 €**

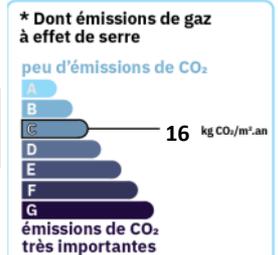
Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
82 kWh/m ² .an	16 kg CO ₂ /m ² .an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **2024**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**