



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**79 m<sup>2</sup>**

**ECULLY**

**499 900 €**

## DESCRIPTION

ECULLY 69130 - SECTEUR SAQUIN, niché au cœur d'un vaste parc boisé et privé de 3000m<sup>2</sup>, le Régie CARRON vous propose de venir découvrir cet appartement DERNIER ETAGE 4/4 de 79m<sup>2</sup> + TERRASSE SUD de 70m<sup>2</sup>. Offrant une vue panoramique sans vis à vis ainsi qu'un cadre de vie privilégié, cette petite résidence intimiste de 51 logements propose des prestations rares et soignées, une proximité immédiate avec tous les commerces et écoles, ainsi que des accès autoroutiers.

Depuis le séjour / cuisine de 30m<sup>2</sup> baigné de lumière, vous accédez à une terrasse privative de 70m<sup>2</sup> offrant une vue à 180° sur LYON, 3 belles chambres parquets dont 1 parentale de 14m<sup>2</sup>, salle d'eau, toilette, EN SUS cave et garage box en sous sol (25000€)

Chauffage individuel gaz, volets roulants électriques, carrelage 60X60, vous tomberez à coup sur sous le charme de cet appartement comme une 'villa sur le toit'.

PRIX: 499900€

PLAN SUR DEMANDE

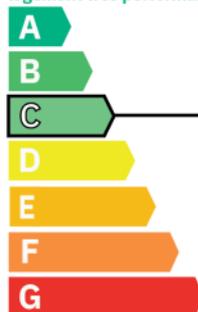
Renseignements et visites: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 950 euros (année 2024).

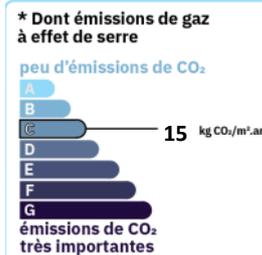
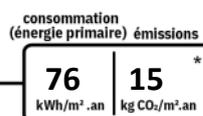
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2024
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout