

– A VENDRE –

**TYPE 4**

**116.48 m<sup>2</sup>**

**ST CYR AU MONT D OR**

**729 900 €**



## DESCRIPTION

SAINT CYR AU MONT D'OR / PROXIMITE CENTRE DU VILLAGE

Situé à seulement 800 mètres (10 min à pieds) du centre du village de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, cet appartement T4 d'exception, proposé par la Régie CARRON, s'inscrit dans une grande maison en cours de réhabilitation proposant 5 appartements familiaux. Il vous séduira par son environnement calme et verdoyant.

D'une superficie de 116,48 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux bénéficie d'une double exposition Sud-Ouest. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine ouverte, et d'un magnifique jardin de 240 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de convivialité en extérieur.

L'appartement comprend trois chambres avec rangements intégrés, dont une suite parentale avec salle d'eau attenante.

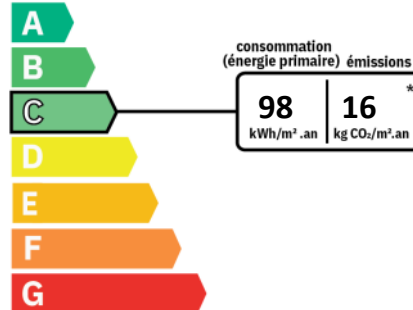
Vous disposerez également d'une salle de bains confortable et de 2 WC indépendants.

Prestations de qualité :

- Accès sécurisé et conforme aux normes PMR
- Logement économe en énergie
- Finitions soignées et prestations de qualité
- Copropriété très récente
- Espaces extérieurs : Jardin de 240m<sup>2</sup>

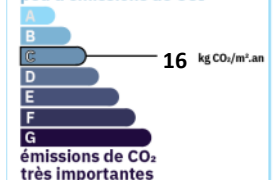
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>2001</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>729 900 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
----------	---