



## DESCRIPTION

**SAINT CYR AU MONT D'OR / PROXIMITE CENTRE DU VILLAGE**

Situé à seulement 800 mètres (10min à pieds) du centre du village de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, cet appartement T4 d'exception, proposé par la Régie CARRON, s'inscrit dans une grande maison en cours de réhabilitation proposant 5 appartements familiaux. Il vous séduira par son environnement calme et verdoyant.

Caractéristiques du bien :

D'une superficie de 121,11 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux bénéficie d'une double exposition Sud et Ouest. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine ouverte, et d'une terrasse de 10,34 m<sup>2</sup> exposée Sud et Ouest.

L'appartement comprend trois chambres avec rangements intégrés, dont une suite parentale avec salle d'eau attenante. Vous disposerez également d'une salle de bains confortable et de 2 WC indépendants.

Prestations de qualité :

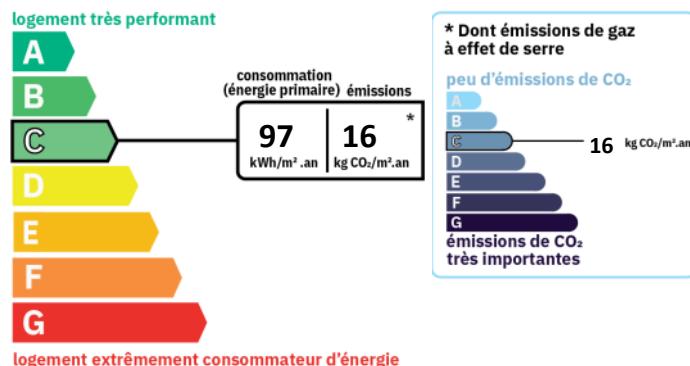
- Accès sécurisé et conforme aux normes PMR
- Logement économique en énergie
- Finitions soignées et prestations de qualité
- Copropriété très récente
- espaces extérieurs : Terrasse de 10,34 m<sup>2</sup>

**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**121.11 m<sup>2</sup>**

**ST CYR AU MONT D OR**

**659 000 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>2001</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium / bois</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>1</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>659 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>