



A VENDRE
Appartement 4 pièces avec jardin - 3
chambres
86 m²

ST CYR AU MONT D OR

509 500 €

DESCRIPTION

SAINT CYR AU MONT D'OR / PROXIMITE CENTRE DU VILLAGE

Situé à seulement 800 mètres du centre du village de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, cet appartement T4 d'exception, proposé par la Régie CARRON, s'inscrit dans une grande maison en cours de réhabilitation proposant 5 appartements familiaux. Il vous séduira par son environnement calme et verdoyant, tout en étant à proximité des lignes de bus 20 et 71 et de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

Caractéristiques du bien :

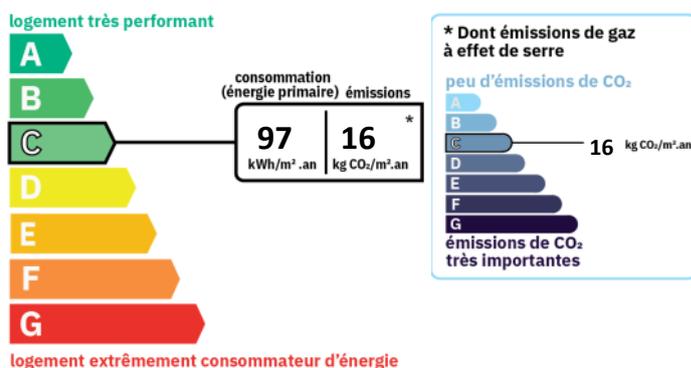
D'une superficie de 86,02 m², cet appartement lumineux bénéficie d'une double exposition Sud-Est. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine ouverte, et d'une magnifique terrasse de 75 m², parfaite pour vos moments de convivialité en extérieur. Vous profiterez également d'un jardin privatif de 80 m², idéal pour se ressourcer en plein air.

L'appartement comprend trois chambres avec rangements intégrés, dont une suite parentale avec salle d'eau attenante. Vous disposerez également d'une salle de bains confortable et d'un WC indépendant.

Prestations de qualité :

- Accès sécurisé et conforme aux normes PMR
- Logement économe en énergie

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2001
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

**A VENDRE Appartement 4 pièces avec jardin - 3 chambres - 86 m² -
ST CYR AU MONT D OR - 509 500 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **7.6 m²**

Sejour : **32 m²**

Chambre 1 : **11.4 m²**

Chambre 2 : **12.8 m²**

Chambre 3 : **13.6 m²**

Salle de bains : **4.2 m²**

Salle d'eau : **1.8 m²**

Wc : **1.3 m²**

Cellier : **1.3 m²**

Jardin : **20.5 m²**

Jardin : **59.5 m²**

Terrasse : **74.7 m²**
