



## A VENDRE

**TYPE 4**

**91 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**495 000 €**

### DESCRIPTION

LYON 2 / EXCLUSIVITÉ / PLACE DES JACOBINS / RUE MERCIÈRE, la Régie CARRON vous propose dans bel immeuble de standing au 2ème étage avec ascenseur, magnifique appartement type T4 de 91 m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2022 par architecte, prestations rares et soignées, coup de cœur assuré....

Laissez vous séduire par son séjour parquet lumineux et sa belle cuisine haut de gamme équipée, 3 chambres avec rangements, salle de bains, salle d'eau, WC.

EMPLACEMENT RECHERCHÉ, PRESTATIONS HAUT DE GAMME, CALME ET LUMINOSITÉ...

PRIX: 495 000 €

Renseignements et visites: Pascal MATERA 0617 95 68 23

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Bien en copropriété

Nombres de lots: 23 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE: C/A

Taxe foncière: 1190€

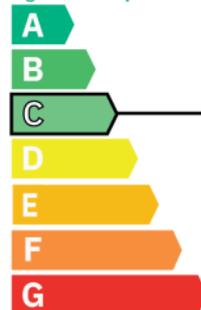
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

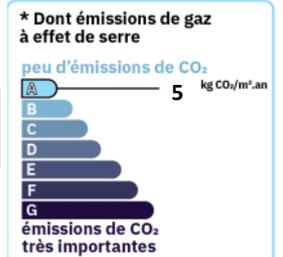
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**163** | **5**  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**