



A VENDRE
Appartement 3 pièces avec balcon - 2
chambres
67.77 m²

VILLEURBANNE

220 000 €

DESCRIPTION

AVENUE ROGER SALENGRO - Bus 37 et 69 - Tram T1 (INSA - Einstein) - Au pied des commerces et transports - Accès périphérique Laurent Bonnevaly.

Situé au sein d'une petite copropriété, la Régie CARRON vous propose à la vente ce lumineux 3 pièces de 67,77 m2 Carrez avec balcon situé en 4ème étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie profitant d'un balcon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains et un wc.

Atouts : Proche toutes commodité et transports - Étage élevé - Luminosité - Ascenseur - Balcon.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 37 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : A

Charges de copropriétés : 122 €/mois (ascenseur et eau froide incluse)

Fond de réserve loi ALUR : 6 €/mois

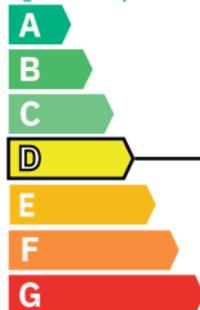
Taxe foncière : 895 €/an

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél 06.21.30.89.33 ou mail : eglantine.farran@regie-carron.com

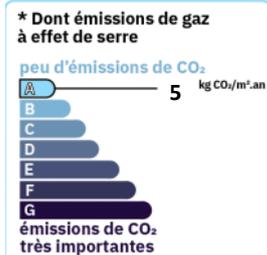
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
180 | **5** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1988
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement 3 pièces avec balcon - 2 chambres - 67.77
m² - VILLEURBANNE - 220 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.8 m²**

Sejour : **21.4 m²**

Cuisine : **10.7 m²**

Chambre 1 : **10.2 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Degagement : **4 m²**

Salle de bains : **3.5 m²**

Wc : **1.6 m²**
