



A VENDRE
Appartement 3 pièces avec balcon - 2
chambres
67.77 m²

VILLEURBANNE

220 000 €

DESCRIPTION

AVENUE ROGER SALENGRO - Bus 37 et 69 - Tram T1 (INSA - Einstein) - Au pied des commerces et transports - Accès périphérique Laurent Bonnevey.

Situé au sein d'une petite copropriété, la Régie CARRON vous propose à la vente ce lumineux 3 pièces de 67,77 m² Carrez avec balcon situé en 4^{ème} étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie profitant d'un balcon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains et un wc.

Atouts : Proche toutes commodité et transports - Étage élevé - Luminosité - Ascenseur - Balcon.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 37 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : A

Charges de copropriétés : 122 €/mois (ascenseur et eau froide incluse)

Fond de réserve loi ALUR : 6 €/mois

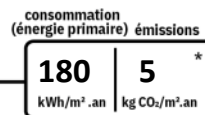
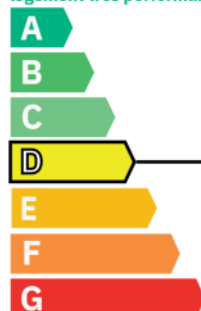
Taxe foncière : 895 €/an

Envie d'en savoir plus ?

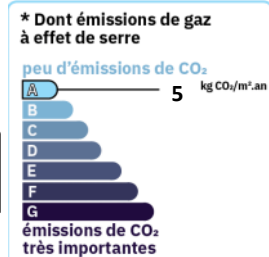
Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél 06.21.30.89.33 ou mail : eglantine.farran@regie-carron.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1988
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement 3 pièces avec balcon - 2 chambres - 67.77
m² - VILLEURBANNE - 220 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.8 m²**

Sejour : **21.4 m²**

Cuisine : **10.7 m²**

Chambre 1 : **10.2 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Degagement : **4 m²**

Salle de bains : **3.5 m²**

Wc : **1.6 m²**
