



A VENDRE

TYPE 4

91 m²

LYON

495 000 €

DESCRIPTION

LYON 2 / EXCLUSIVITÉ / PLACE DES JACOBINS / RUE MERCIÈRE, la Régie CARRON vous propose dans bel immeuble de standing au 2ème étage avec ascenseur, magnifique appartement type T4 de 91 m² entièrement rénové en 2022 par architecte, prestations rares et soignées, coup de cœur assuré....

Laissez vous séduire par son séjour parquet lumineux et sa belle cuisine haut de gamme équipée, 3 chambres avec rangements, salle de bains, salle d'eau, WC.

EMPLACEMENT RECHERCHÉ, PRESTATIONS HAUT DE GAMME, CALME ET LUMINOSITÉ...

PRIX: 495 000 €

Renseignements et visites: Pascal MATERA 0617 95 68 23

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr

Bien en copropriété

Nombres de lots: 23 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE: C/A

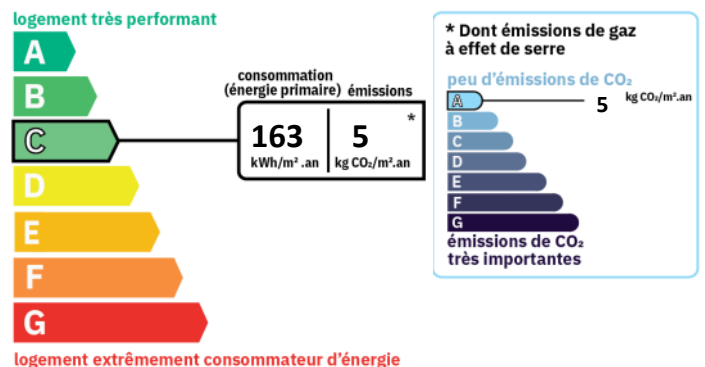
Taxe foncière: 1190€

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**