



LYON 2 / PLACE DES JACOBINS DUPLEX DERNIER ETAGE 277m²

DESCRIPTION

LYON 2 COEUR PRESQU'ÎLE - JACOBINS,

La Régie CARRON vous propose de découvrir cet exceptionnel appartement d'angle en duplex dernier étage de 241,76m² et 276,63 utiles.

Idéalement situé sur l'une des plus belles places de Lyon, dans un immeuble bourgeois parfaitement entretenu et aux prestations rares, vous bénéficierez d'une vue exceptionnelle ainsi que d'une triple orientation depuis le dernier étage avec balcons filants. Entièrement agencé et rénové par architecte renommé, il propose des prestations soignées et une climatisation intégrale.

Le hall d'entrée situé dans la partie inférieure distribue une vaste pièce de réception (avec cheminée au gaz) baignée de lumière ainsi qu'une cuisine haut de gamme entièrement équipée, salle à manger et arrière cuisine en complément.

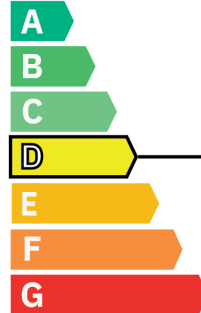
Cet espace de vie de plus de 90m² sera à coup sûr le lieu convivial de ce magnifique appartement, propice à de nombreuses réceptions.

Dans la continuité, 1 chambre parentale avec salle de bain (douche + baignoire), grand dressing aménagé, ainsi qu'un bureau viennent parfaire ce 1er niveau.

Vous accéderez ensuite à l'étage par un spectaculaire escalier design et élégant, ou vous trouverez une seconde suite avec dressing et salle de bains, deux autres chambres qui se partagent une belle salle de douche, un vaste salon TV et un coin bibliothèque.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

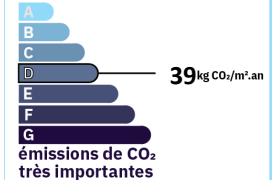


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
202 | **39** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissières :	Bois
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	2 550 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ