



A VENDRE
Maison 6 pièces - 5 chambres
165 m² env.

CHAPONOST

670 000 euros

DESCRIPTION

QUARTIER LA COMBE - Proche accès voie rapide A450, de la gare TER et des bus 11 et 12.

Envie de verdure, de calme et de confort ?

Située à 15 min de Lyon, cette maison de 1960 disposant de 165 m² habitables et élevée sur 2 niveaux sur un terrain piscinable de 2 000 m² environ, vous apportera pleine satisfaction.

Entièrement refaite à NEUF en 2021 avec des matériaux de qualité, celle-ci se compose pour la partie rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, 3 chambres dont une avec dressing et une autre avec placards et accès direct au jardin, une salle de bains avec fenêtre comportant baignoire et douche italienne, un wc suspendu et un dressing.

A l'étage un lumineux séjour de 32 m² ainsi qu'une cuisine entièrement aménagée et baignée de lumière profitent tous deux d'une véranda de 17,38 m² avec store-banne, exposée Sud-Est et offrant d'une vue dégagée sur la nature environnante. Sur ce palier, l'aile Est de cette maison est consacrée à une partie nuit composée de 2 chambres avec placards, un dressing, une salle d'eau avec douche italienne et deux wc suspendus.

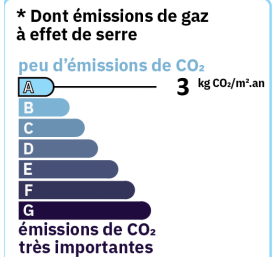
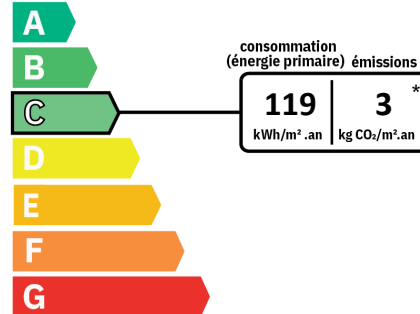
En rez-de-chaussée, une buanderie, une chaufferie, une cave et un débarras complètent cette description.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **670 000 euros**
Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 194 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	165 m² environ
Loi Carrez :	163,11 m²

A VENDRE Maison 6 pièces - 5 chambres - 165 m² env. - CHAPONOST - 670 000 euros

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,6 m ²
Chambre 1 :	12,8 m ²
Chambre 2 :	14,9 m ²
Chambre 3 :	9,4 m ²
Salle de bains :	5,3 m ²
Buanderie :	7,3 m ²
Sejour :	31,7 m ²
Cuisine :	13,8 m ²
Chambre 4 :	9,1 m ²
Chambre 5 :	12,6 m ²
Salle d'eau :	4,6 m ²
Cave :	5,9 m ²