



Appartement 3 pièces - 59 m² - 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

DESCRIPTION

Régie CARRON - Sainte-Foy-lès-Lyon - Avenue Valioud

Dans un cadre verdoyant, venez découvrir cet appartement de 59m² situé au rez-de-chaussée dans une copropriété bien entretenue de 1970.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine fermée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec WC.

Atouts majeurs : Calme, vue dégagée, sur Lyon emplacement, agencement

Possibilité d'acquérir un garage box en sus au prix de 24 000 euros.

DPE : G / GES : F

Lots d'habitations : 51

Charges de copropriétés : 181 euros/mois (ascenseur, entretien des parties communes, chauffage, eau chaude, eau froide)

Taxe foncière : 1381 euros

Pas de procédures en cours

Alors, vous êtes tenté de le visiter ?

Contactez moi NILGUL : 07 78 51 25 65 (853 115 814 R.S.A.C Saint-Etienne)

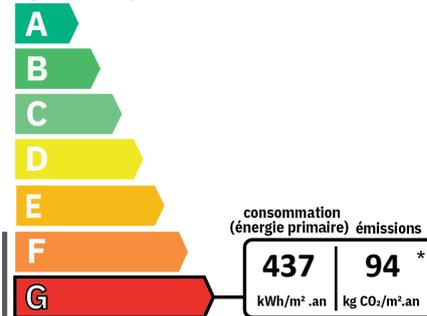
nilgul.gokce@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année).

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 1970 |
| Vitrage : | Simple |
| Rez-de-chaussée | oui |
| Ascenseur : | oui |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------|
| Prix de vente : | 177 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 181 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de : | 149 lots |
| Charges courantes : | 2 174 euros/an en moyenne |

Appartement 3 pièces - 59 m² - 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **17,2 m²**

Cuisine : **7,1 m²**

Chambre 1 : **10,1 m²**

Chambre 2 : **10,2 m²**

Salle de bains : **4,1 m²**

Entree : **4,5 m²**

Degagement : **2,1 m²**

Degagement : **3,6 m²**
