



A VENDRE

TYPE 4

91 m²

LYON

349 000 euros

DESCRIPTION

LYON 8 - COEUR MONPLAISIR / RUE SAINT MATHIEU, la Régie Carron vous propose cet appartement de type 4 de 91 m² traversant Nord/Sud, en étage élevé 4/5 (sans ascenseur)

Il se compose comme suit : un grand hall d'entrée desservant l'intégralité de l'appartement, séjour parqueté lumineux exposé plein sud, cuisine indépendante ouvrant sur balcon, 3 belles chambres parquetées, salle de bains, WC et cave.

PREVOIR RAFRAICHISSEMENT.

Un garage à proximité immédiate de l'appartement est disponible en sus.

Renseignements et visites : Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

PRIX: 349 000 euros

Photos non contractuelles - proposition de réaménagement à titre indicatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **349 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 euros/mois**

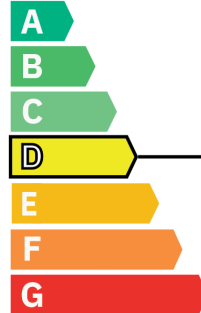
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

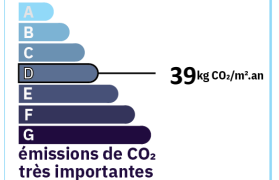


consommation
(énergie primaire) émissions
181 **39 ***
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1951**

Vitrage : **Survitrage**

Huissières : **Bois**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **756 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **91 m²**