



A VENDRE
Appartement 3 pièces avec
balcon - 2 chambres
71,42 m²

FONTAINES SUR SAONE

199 000 euros

DESCRIPTION

CENTRE-VILLE - CALME ET LUMINOSITE - FORT POTENTIEL
- Proche écoles et commerces - Bus 70.

La Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement 3 pièces en triple exposition de 71,42 m² Carrez avec grand balcon

Situé au cœur d'un environnement calme et verdoyant, dans une résidence familiale sécurisée avec parc arboré, terrain de tennis et gardien, ce lumineux 3 pièces se compose d'un hall d'entrée avec placards, un grand séjour et d'une cuisine semi-ouverte profitant tous deux d'un grand balcon abrité, un dégagement avec placards menant à 2 chambres donnant sur parc et sans aucun vis-à-vis, une salle de bains et un wc séparé.

Une cave en sous-sol et une place de parking extérieure PRIVATIVE complètent ce bien.

Nombreuses places visiteurs disponibles au sein de la copropriété

Devis chiffré pour la rénovation énergétique de ce logement disponible sur demande.

Atouts : Proche centre-ville - Cadre privilégié (grand parc arboré - compost collectif) - Équipements s'adressant aux familles (terrain de tennis - aire de jeux) - Environnement extrêmement calme - Luminosité (Triple exposition) - Absence de vis-à-vis - Grand balcon - Ascenseur - Accès PMR - Fort potentiel après travaux - Stationnement privatif

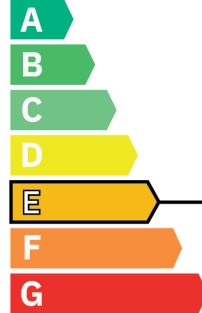
Bien en copropriété.

Nombre de lots : 105 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

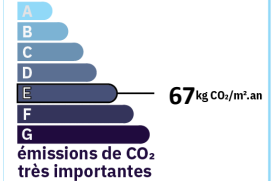


consommation
(énergie primaire) émissions
317 | **67** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1975
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	189 050 euros hors honoraires
Prix de vente :	199 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

**A VENDRE Appartement 3 pièces avec balcon - 2 chambres - 71,42 m² - FONTAINES
SUR SAONE - 199 000 euros**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,3 m ²
Sejour :	23,5 m ²
Cuisine :	13,9 m ²
Chambre 1 :	9,2 m ²
Chambre 2 :	11,2 m ²
Salle de bains :	3,7 m ²