



A VENDRE
Appartement 5 pièces avec 2
terrasses - 4 chambres
107 m²

CALUIRE ET CUIRE

555 000 euros

DESCRIPTION

CUIRE - MARGNOLLES - PROXIMITE IMMEDIATE DE LA VOIE VERTE - AU PIED DES COMMERCES ET DES TRANSPORTS, BUS C13, C5 ET C1 - MÉTRO C (Arrêt Cuire).

La Régie CARRON vous propose à la vente au sein d'une copropriété de standing de 1989, dans un secteur calme et résidentiel, cet appartement 5 pièces de 106,94 m² Carrez en rez-de-jardin avec 2 grands jardins avec terrasses composites bordées de haies (56m² et 77 m²) qui bordent l'ensemble des pièces.

Ce lumineux 5 pièces bien entretenu et bénéficiant d'une exposition traversante, se compose d'une entrée avec placards, un séjour de 23,2 m², une cuisine aménagée équipée, un dégagement avec placards, 4 chambres dont une chambre parentale disposant de sa propre salle d'eau (2011), une salle d'eau (2016) et un wc.

Une cave privative complète cette description.

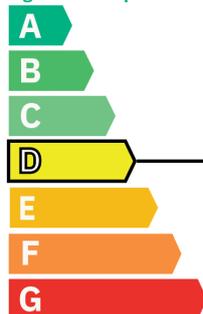
Cette copropriété permet l'accès à un parking extérieur à placement libre, un espace jardin, une salle de squash et un local vélos.

Possibilité d'acquérir un GARAGE DOUBLE EN SOUS-SOL en sus du prix : 40 000 euros honoraires d'agence inclus

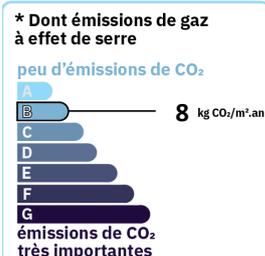
Atouts : Quartier calme et résidentiel - Proche commerces et transports - Aménagements récents - Logement économe en énergie - Luminosité - Exposition traversante Est/Ouest - 2 jardins avec terrasse composite disposants d'un arrosage automatique - Garage double en sous-sol - Copropriété de standing offrant de belles prestations (Squash, Jardin, local vélos, parking collectif)

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
248 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1989
Vitrage :	Double
Huissières :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	2
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	555 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	195 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

A VENDRE Appartement 5 pièces avec 2 terrasses - 4 chambres - 107 m² - CALUIRE ET CUIRE - 555 000 euros

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,5 m ²
Sejour :	23,2 m ²
Cuisine :	10,0 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Chambre 2 :	12,5 m ²
Chambre 3 :	14,7 m ²
Chambre 4 :	10,7 m ²
Salle d'eau :	2,3 m ²
Salle d'eau :	3,7 m ²
Terrasse :	31,3 m ²
Terrasse :	26,5 m ²