



A VENDRE
Appartement 3 pièces - 65 m² -
69001 Lyon
65 m²

LYON

325 000 euros

DESCRIPTION

Exclusivité Régie CARRON ñ Située Montée de la Grande Côte, montée emblématique des Pentès !

Venez découvrir ce bel appartement de 65 m² situé au premier étage.

Il se compose d'une entrée desservant, un spacieux séjour de 30 m² avec sa cuisine ouverte, deux chambres côté cour, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Vous serez sans aucun doute séduits par ses pierres et poutres apparentes ; son hauteur sous plafond

et la qualité de ses prestations.

Atouts majeurs : Emplacement : proximité immédiate de toutes commodités

DPE : D / GES : D

Lots d'habitations : 10

Charges de copropriétés : 115euros/mois

Taxe foncière : 758 euros

Pas de procédures en cours

Alors, vous êtes tenté de le visiter ?

Contactez moi NILGUL : 07 78 51 25 65 (853 115 814 R.S.A.C Saint-Etienne)

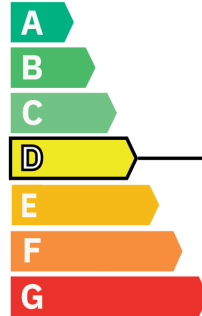
nilgul.gokce@regie-carron.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

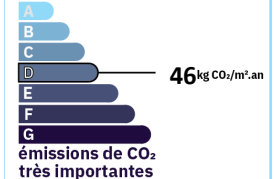


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
224 | **46 ***
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1800
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	325 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	114,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	1 378 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	758 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE Appartement 3 pièces - 65 m² - 69001 Lyon - 65 m² - LYON - 325 000 euros

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	9,7 m ²
Chambre 2 :	9,2 m ²
Entree :	7,8 m ²
Salle de bains :	5,8 m ²
Sejour :	30,1 m ²
Sas :	0,9 m ²
Wc :	0,8 m ²