



A VENDRE

**TYPE 3
103 m²**

LYON

599 000 euros

DESCRIPTION

LYON 1er / PROXIMITE QUAI DE SAONE / RUE DE LA PLATIERE, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce magnifique appartement entièrement rénové par architecte en 2022, situé au 4ème étage avec ascenseur. D'une surface de 103m², il propose une vaste cuisine américaine équipée ouvrant sur une pièce de vie parquet-cheminée, 2 belles chambres dont 1 parentale avec salle d'eau, 1 salle de bains, WC séparé, bureau, ainsi que de nombreux rangements et dressing.

Chauffage individuel au gaz, prestations rares et soignées, vous n'aurez qu'à vous laisser séduire et poser vos valises dans votre prochain chez vous !

PRIX: 599 000euros

Renseignements et visites : Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **599 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

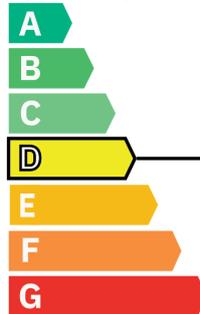
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **1 368 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

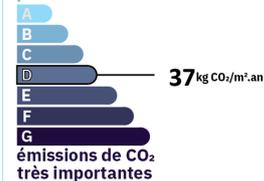


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
179 kWh/m ² .an	37 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	103 m²
Loi Carrez :	103 m²