



A VENDRE
TYPE 5
96 m²

DARDILLY

418 500 euros

DESCRIPTION

DARDILLY BOURG 69570 - DANS RESIDENCE 2021 DE STANDING BBC

La régie CARRON vous propose de découvrir votre nouveau chez vous dans ce superbe appartement situé dans un immeuble de standing de 2022 jamais habité. Cet appartement moderne offre un espace de vie spacieux et lumineux, avec des finitions de qualité supérieure. Vous profiterez de la sérénité de ses prestations à proximité des commerces, transports en commun et des écoles. Cuisine US équipée haut de gamme, pièce de vie de 33m² ouvrant sur un balcon à vivre de 6.5m², 4 belles chambres parquet dont 1 parentale avec SDE et loggia de 4.5m², SDB et WC. Vous disposerez en sous sol d'un garage box individuel ainsi que d'une cave. Chauffage individuel gaz, emplacement très recherché, finitions haut de gamme, vous n'aurez qu'à poser vos valises dans votre prochain nid douillet.

Profitez au plus vite de cette opportunité de devenir propriétaire au coeur du village de DARDILLY. 0617956823

Prix de vente: 418 500 euros

0617956823

Renseignements et visites: Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr

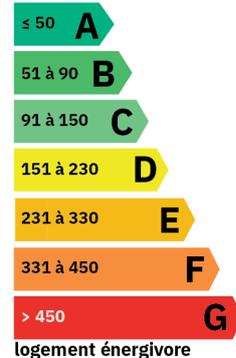
Photos d'illustration

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

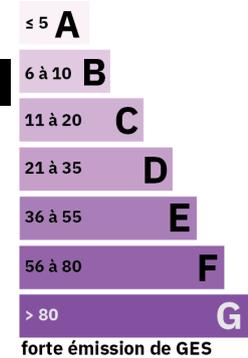
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2022
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	2
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	418 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	70 lots
------------------	----------------