



A VENDRE
Appartement 2 pièces - 1
chambre
52,49 m²

ST PRIEST

179 000 euros

DESCRIPTION

SAINT PRIEST RUE GAMBETTA - Proximité immédiate
CENTRE VILLE - TRAM T2 (Alfred de Vigny).

Dans une petite copropriété au calme absolu, la Régie CARRON vous propose en EXCLUSIVITÉ ce magnifique appartement 2 pièces en duplex de 52,49 m² Carrez, entièrement rénové.

Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée profitant d'un balcon, une chambre à l'étage et une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative complète cette description.

Calme absolu, confort, rénovation 2023, vous n'aurez qu'à poser vos valises et vous laisser séduire par votre prochain nid douillet.

PRIX: 179000euros

Renseignements et visites: Eglantine FARRAN au
06.21.30.89.33 ou eglantine.farran@regie-carron.com

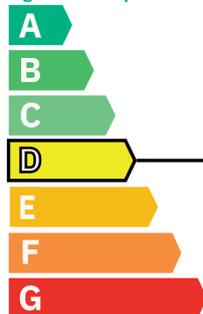
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 789 à 1100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

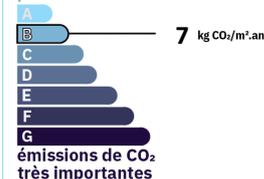


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
234 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	641 euros/an en moyenne