



A VENDRE
Appartement 2 pièces - 1
chambre
39,47 m²

ST PRIEST

149 000 euros

DESCRIPTION

SAINT PRIEST RUE GAMBETTA - Proximité immédiate du CENTRE VILLE - TRAM T2 (arrêt Alfred de Vigny).

Dans une petite copropriété au calme absolu, la Régie CARRON vous propose en EXCLUSIVITÉ ce magnifique appartement 2 pièces en duplex de 39,47 m² Carrez, entièrement rénové.

Il se compose d'un coin cuisine équipée avec espace repas, un salon, une chambre à l'étage, salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative complète cette description.

Calme absolu, confort, rénovation 2023, vous n'aurez qu'à poser vos valises et vous laisser séduire par votre prochain nid douillet.

PRIX: 149000euros

Renseignements et visites : Eglantine FARRAN au 06.21.30.89.33 ou eglantine.farran@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

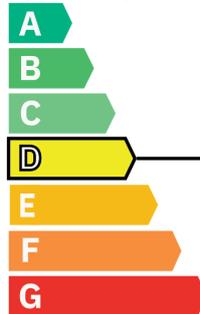
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **149 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

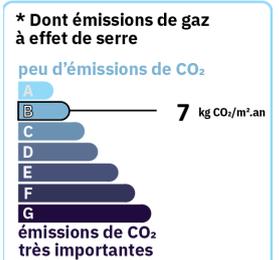
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
219 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	39,47 m²
Loi Carrez :	39,47 m²
Séjour :	16,82 m² environ