



A VENDRE
Appartement 3 pièces - 2 chambres
54.5 m²

VILLEURBANNE

168 000 €

DESCRIPTION

COEUR GRATTE-CIEL - CALME ET LUMINOSITE - FORT POTENTIEL - AU PIED DU MÉTRO (Ligne A)

La Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement 3 pièces traversant de 54,5 m² Carrez avec deux balcons en étage élevé avec ascenseur.

Situé au cœur de Gratte-ciel, dans une résidence familiale arborée des années 50, ce lumineux 3 pièces se compose d'un hall d'entrée avec placards, un séjour profitant d'un premier balcon exposé sud, une cuisine séparée donnant sur le deuxième balcon, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un wc séparé.

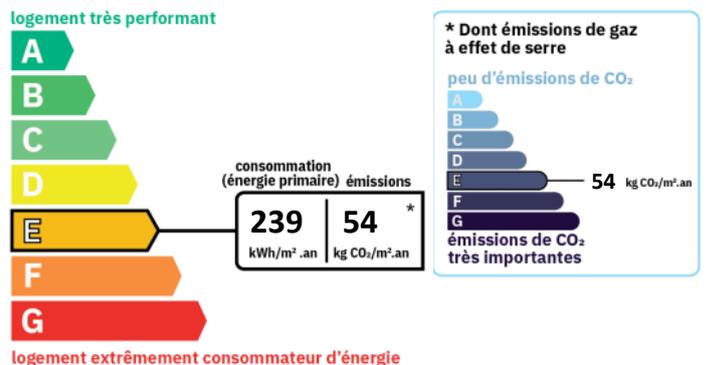
Une cave en sous-sol complète ce bien.
Parking collectif à placement libre et à accès sécurisé au sein de la copropriété

Atouts : Au pied du métro A - Commodités (à 200m) - Environnement calme - Luminosité (Exposition traversante) - Étage élevé - Deux balcons - Ascenseur - Fort potentiel après travaux - Stationnement - Cave

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 180 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : E
Taxe foncière : 557 €
Charges de copropriétés : 169 €/mois (chauffage, gardien, ascenseur)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1959
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement 3 pièces - 2 chambres - 54.5 m² -
VILLEURBANNE - 168 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m² (utile : 2.5 m²)
Cuisine :	6.5 m² (utile : 6.5 m²)
Salon :	14.7 m² (utile : 14.7 m²)
Degagement :	4.2 m² (utile : 4.2 m²)
Wc :	1 m² (utile : 1 m²)
Salle de bains :	4.4 m² (utile : 4.4 m²)
Chambre 1 :	9.1 m² (utile : 9.1 m²)
Chambre 2 :	10.8 m² (utile : 10.8 m²)
Penderie :	1.3 m² (utile : 1.3 m²)