



Maison 5 pièces - ECULLY

ADRESSE

18 CHEMIN DES ACACIAS
69130 ECULLY

DESCRIPTION

ECULLY (limite Lyon 9°) - Chemin des Acacias - Dans quartier résidentiel, agréable maison de 5 pièces de 90.49 m² habitables (+ 38,79 m² utiles) sur 410 m² de terrain clos avec grand garage, comprenant :

Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec cuisine équipée (plaque induction, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle) ouvrant sur terrasse, 2 chambres, 1 bureau, salle de bains, wc séparé et chaufferie.

Au 1er étage : 1 chambre, 1 salle de jeux et combles.

Chauffage central au fuel. Eau chaude individuelle électrique.

Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81

-Zone soumise à l'encadrement des loyers : NON

-Loyer mensuel charges comprises : 1 800.00€ par mois

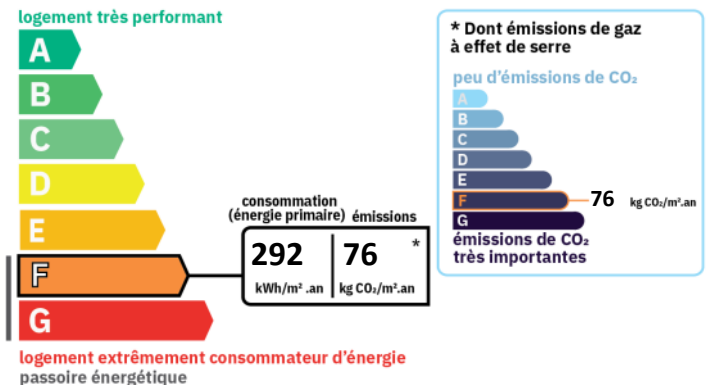
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 5.00€ par mois (TOM)

-Dépôt de garantie : 1 795.00 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1955**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 800 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 795 €**

Honoraires charge loc. : **995,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **271,47 €**



