



A VENDRE
TYPE 3
80.28 m²

LYON

580 000 €

DESCRIPTION

Situé à Lyon 6ème arrondissement, au coeur du quartier EDGAR QUINET (métro FOCH), la Régie CARRON vous propose un appartement T3 de 80 m2 entièrement rénové au 2ème étage sur 6 d'un immeuble récent de standing.

Ce bien comprend une cuisine haut de gamme équipée ouverte sur un spacieux séjour de 43 m2 donnant sur une terrasse plein sud de 11 m2 au calme.

Le dégagement avec rangements dessert deux chambres, dont l'une dispose de placards intégrés.

Vous trouverez également une salle d'eau pourvue de double vasques et d'une douche à l'italienne.WC séparé.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement en sous-sol en sus au prix de 25 000 €

Contactez dès aujourd'hui Robin Hervé au 06 21 94 08 21 ou par e-mail : r.herve@regie-carron.com

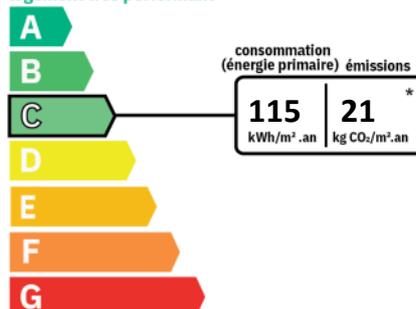
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1130 euros (année 2020).

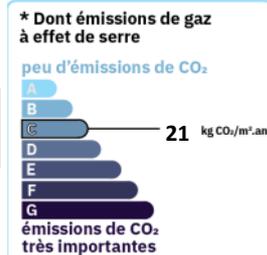
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1995
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout