



A VENDRE
Appartement 2 pièces avec balcon - 1 chambre
65 m²

LYON

440 000 €

DESCRIPTION

QUARTIER AINAY - COEUR PRESQU'ILE - au pied des commerces et transports - MÉTRO A et D (Arrêt Bellecour) - BUS C9, C10, C12 ET C20.

Dans un petite copropriété de 1900, la Régie CARRON vous propose à la vente cet appartement 2 pièces de 64,47 m² Carrez avec balcon situé en 2ème étage sur 5 avec ascenseur.

Ce 2 pièces, entièrement refait à neuf en 2023, allie charme de l'ancien et confort moderne. Celui-ci se compose d'un séjour avec cheminée d'apparat profitant d'un balcon de 2,6 m², une cuisine américaine entièrement équipée avec ilot central, un dégagement avec verrière, une chambre avec parquet massif en marqueterie, une salle d'eau avec douche italienne et wc.

En annexe : une cave en sous-sol.

Atouts : Idéalement placé - Façade et zinguerie très récente - Proche commerces et transports - Balcon - Étage élevé - Luminosité - Charme de l'ancien - Belles prestations - Belle hauteur sous plafond

Bien en copropriété.

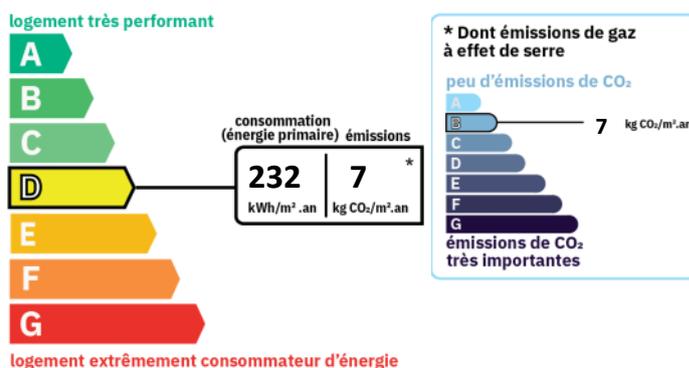
Nombre de lots : 17 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : B

Charges de copropriétés : 64,3 €/mois

Fond de réserve loi ALUR : 3,17 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1900
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	440 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	67,67 €/mois