



A VENDRE
TYPE 4
95 m²

DARDILLY

446 400 euros

DESCRIPTION

DARDILLY 69570 BOURG - MAIRIE

Découvrez le summum du confort et du bien-être dans cet appartement T4 95m² de standing, offrant un jardin / terrasse privatif de 54m² pour une vie en plein air et un espace de détente exclusif....Profitez de de cette opportunité pour concrétiser votre rêve au plus vite.

Situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun facilitant ainsi votre quotidien, il propose une très belle cuisine US équipée haut de gamme, une pièce de vie lumineuse ouvrant sur la terrasse et le jardin, 3 belles chambres parquet dont 1 parentale avec salle d'eau, WC, GARAGE BOX en sous sol ainsi qu'une cave.

Chauffage individuel au gaz, prestations rares et soignée, contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir en personne les atouts de cet appartement unique et disponible immédiatement !

PRIX: 446400euros

Renseignements: Pascal MATERA zéro six 17 95 68 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

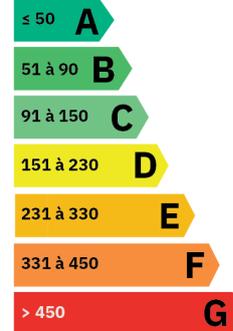
Prix de vente : **446 400 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

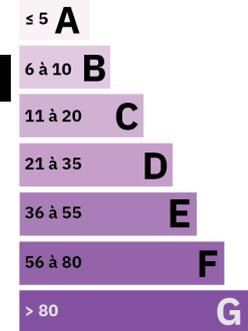
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

61

14

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Construit en : | 2022 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium |
| Rez-de-chaussée | oui |
| Ascenseur : | oui |
| Accès handicapé : | oui |
| Terrasses : | 1 |
| Interphone : | oui |
| Digicode : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |