



A VENDRE
Studio livré clé en main
25 m²

LYON

205 000 €

DESCRIPTION

RUE THOMASSIN - CŒUR PRESQU'ILE - au pied des commerces et transport - MÉTRO A (Arrêt Cordeliers) - BUS C3, C13 ET C14.

IDÉAL INVESTISSEUR OU PRIMO-ACCÉDANT

Dans une petite copropriété de 1800, la Régie CARRON vous propose à la vente ce studio de 22,74 m² Carrez (25,09 m² en surface utile) en étage élevé.

Ce bien a été entièrement refait à NEUF en 2023 et bénéficie d'une exposition sud.

Astucieusement aménagé et ENTièrement MEUBLÉ, il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, une pièce de vie avec cuisine américaine et une salle d'eau avec wc.

Atouts : Proche commerces et transports - Bien disponible clé en main - Refait à NEUF en 2023 - Étage élevé - Belle luminosité - Bonne isolation - Belle hauteur sous plafond

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 18 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

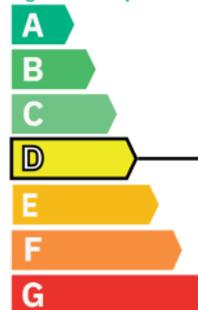
DPE : D / GES : B

Taxe foncière : 83 €

Charges de copropriétés : 30 €/mois

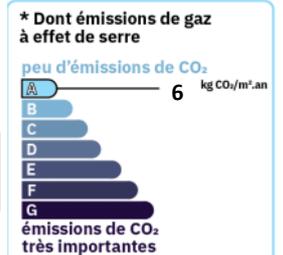
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
216 kWh/m ² .an	6 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30 €/mois