



## A VENDRE MAISON 237 m<sup>2</sup> env.

ST CYR AU MONT D OR

1 395 000 €

### DESCRIPTION

Nichée au coeur de la très belle commune de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, la Régie Carron vous propose cette somptueuse villa de 237 m<sup>2</sup> habitables sur 1 200 m<sup>2</sup> de terrain parfaitement arboré.

Elle se compose de la manière suivante :

Un spacieux séjour de 55 m<sup>2</sup> baigné de lumière qui offre un espace idéal pour recevoir famille et amis. Ce dernier est équipé de grandes baies vitrées ouvrant sur le jardin paysagé et sa terrasse couverte. Une cuisine moderne entièrement meublée et équipée, vous permettra de mettre en oeuvre vos talents culinaires et à coup sur ravir les papilles de vos convives.

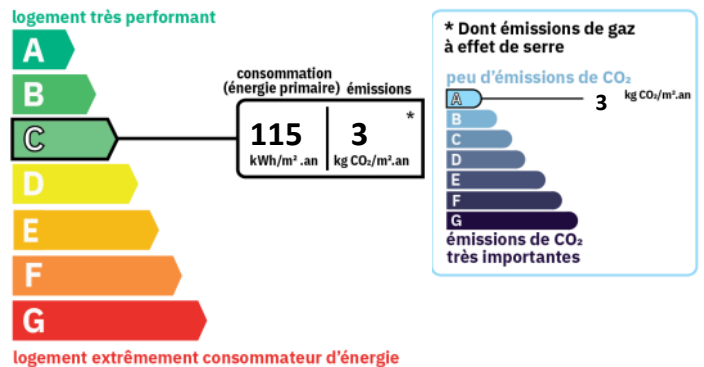
Au rez-de-chaussée laissez-vous séduire par la suite parentale, avec sa salle de bains attenante et son dressing.

A l'étage vous trouverez trois chambres spacieuses baignées de lumières, dont une avec salle d'eau attenante. Une salle de bains supplémentaire est disponible à ce niveau

Plongez dans la détente totale grâce à une belle piscine de 4,5 x 12 mètres, idéal pour vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été ou profiter pleinement des longues journées ensoleillées.

Un grand garage double de 55 m<sup>2</sup> et une buanderie viennent compléter ce bien d'exception.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Style de construction : | Architecte |
| Construction :          | Maison BBC |
| Exposition :            | Sud-ouest  |
| Construit en :          | 2011       |
| Toiture :               | Tuiles     |
| Couverture :            | Ardoise    |
| Vitrage :               | Double     |
| Huisseries :            | Aluminium  |
| Piscine :               | Oui        |
| Interphone :            | Oui        |