



A VENDRE Studio livré clé en main 21 m²

LYON

182 000 €

DESCRIPTION

RUE THOMASSIN - CŒUR PRESQU'ILE - au pied des commerces et transport - MÉTRO A (Arrêt Cordeliers) - BUS C3, C13 ET C14.

IDÉAL INVESTISSEUR OU PRIMO-ACCÉDANT

Dans une petite copropriété de 1800, la Régie CARRON vous propose à la vente ce studio de 20,88 m² Carrez en étage élevé.

Ce bien a été entièrement refait à NEUF en 2023. Astucieusement aménagé et ENTIÈREMENT MEUBLÉ, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine et une salle d'eau avec fenêtre et coin wc.

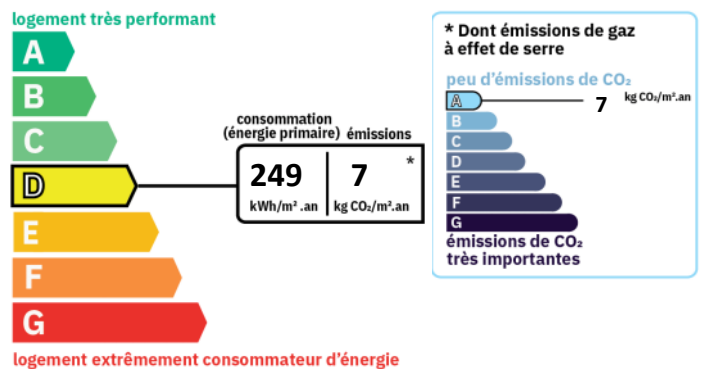
Atouts : Proche commerces et transports - Bien disponible clé en main - Refait à NEUF en 2023 - Étage élevé - Calme - Belle luminosité - Bonne isolation - Belle hauteur sous plafond

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 18 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : B
Taxe foncière : 83 €
Charges de copropriétés : 30 €/mois

Envie d'en savoir plus? Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél 06.21.30.89.33 ou mail : eglantine.farran@regie-carron.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	182 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30 €/mois