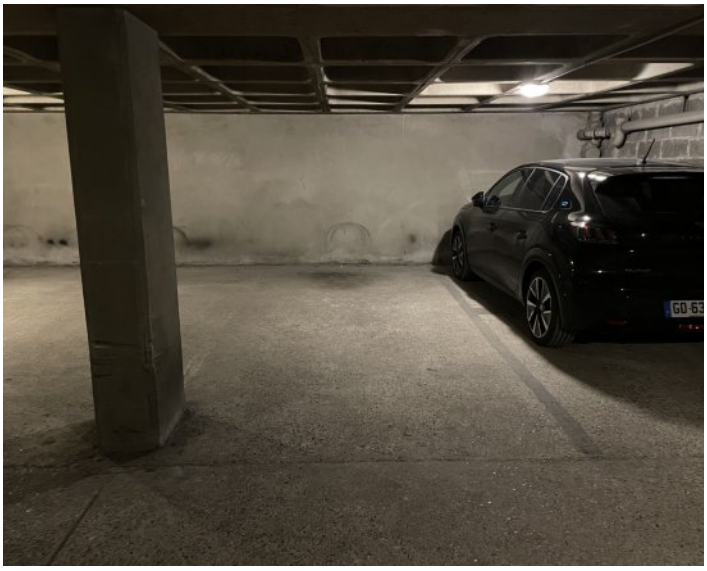
**Votre conseiller : Service Location**
**REGIE CARRON TRANSACTION**
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : contact@agence-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com



# A LOUER
# PARKING
# 12 m²

# LYON

# 155 € CC par mois

## ADRESSE

3 RUE STELLA
69002 LYON

## DESCRIPTION

LYON 2 - Rue Stella (place de la République) - Parking en sous-sol pour petite citadine (ex: Peugeot 308, Audi A3, Mercedes classe A...). LIBRE DE SUITE
Contact Régie Carron au 04.37.26.21.81.
-Loyer trimestriel charges comprises : 465.00 €/trimestre
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 45.00 €/trimestre
-Dépôt de garantie : 420.00€
-Honoraires location : 142.80 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

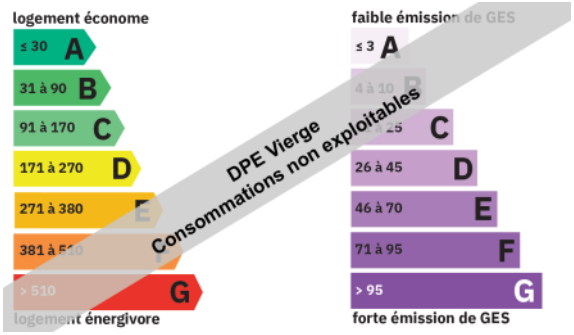
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1948** |
| Ascenseur : | **Oui** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **12 m²** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




**DPE ANCIENNE VERSION**

## DISPONIBILITE

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **155 €/mois** |
| dont provision de charges : | **15 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **420 €** |
| Honoraires charge loc. : | **36 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **36 €** |

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr