



A LOUER
TYPE 3
112.62 m²

LYON

1 628 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE DE BREST
69002 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

LYON 2° CORDELIERS - Rue de Brest - F3BIS de 112.62m² au 3^e étage sans ascenseur. Entrée, vaste séjour, cuisine meublée et semi-équipée (hotte & plaque induction), 2 chambres dont 1 avec alcôve, salle de bains et WC séparés. Rangements, parquets, cheminées décoratives. Eau froide individuelle, eau chaude et chauffage individuels électriques. T.O.M incluse dans charges. Digicode, fibre optique.

Libre le 18/09/23

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer de base: 1396.48€ par mois

-Loyer majoré: 1678.03€ par mois

Complément de loyer: NON

-Loyer mensuel charges comprises : 1 628.00€ par mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 78.00 € par mois

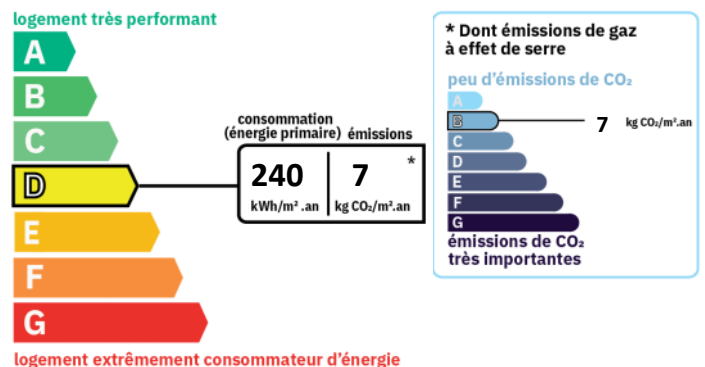
-Dépôt de garantie : 1 550.00€

-Honoraires location : 1 464.06€

Dont pour l'état des lieux : 337.86 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 628 €/mois**

dont provision de charges : **78 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 550 €**

Honoraires charge loc. : **1 464,06 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **337,86 €**



