



A VENDRE

TYPE 3

87 m²

LYON

399 000 €

DESCRIPTION

Lyon 6ème Arr / BAIL 1948 / COURS VITTON, dans très bel immeuble en parfait état, la Régie CARRON vous propose en exclusivité cet appartement type T3/T4 en DERNIER ETAGE avec ascenseur de 86,88m² + balcon filant, loué avec bail 1948 (locataire en place - bien se renseigner), parquet / cheminées, traversant NORD/SUD, calme et lumineux, sans vis à vis, cuisine, séjour avec grande alcôve, 2 belles chambres, SDE, WC, chauffage individuel gaz....

EMPLACEMENT DE 1ER ORDRE,
LOCATAIRE EN PLACE ET PROTEGEE PAR SON BAIL - BAIL 1948 - LOYER 1600€/TRIMESTRE -
PRIX: 399000€

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisque.gouv.fr

Renseignements et visites: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

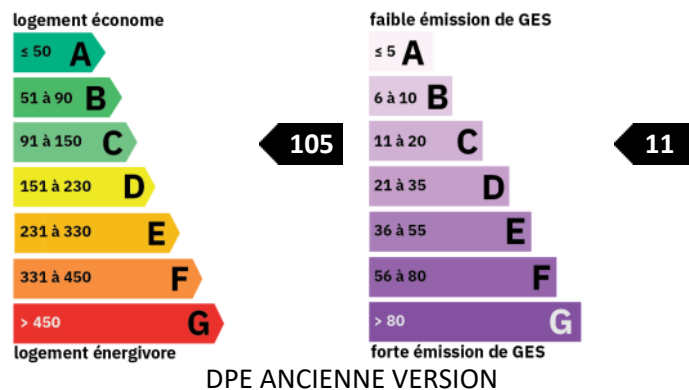
Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété de : **16 lots**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------